

Valori degli Oneri di Urbanizzazione

aggiornamento in vigore dal 1° gennaio 2007 ISTAT 1,0482

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI	URBANIZZAZIONE PRIMARIA €/mc	URBANIZZAZIONE SECONDARIA €/mc	TOTALE €/mc
Interventi che presentano variazioni del carico urbanistico o della preesistente destinazione d'uso			
Cs Centro Storico	8,93	6,24	15,17
Rc aree di completamento	11,15	7,80	18,95
Re aree di espansione	16,74	7,80	24,54

TIPI DI ATTIVITA'	SUPERFICIE NETTA: S	URBANIZZAZIONE PRIMARIA		URBANIZZAZIONE SECONDARIA		TOTALE
		PAR	11,15X75/25=€/mq 33,45	PAR	7,80X75/25/ 4=€/mq 5,85	
ATTIVITA' COMMERCIALI (1) (2)	S < 200 mq	1	33,48	1	5,85	39,33
	S 200+/-2000 mq	1,2	40,176	1	5,85	46,026
	S > 2000	1,5	50,22	1	5,85	56,07
ATTIVITA' DIREZIONALI (3)		1,5	50,22	1	5,85	56,07
ATTIVITA' TURISTICO RICETTIVE (4)	20 mq	1	33,48	1	23,4	56,88
ATTIVITA' DI TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO NON A CARATTERE EDIFICATORIO	Da €/mq 0,01 a €/mq 0,70 in relazione all'area interessata ed alle infrastrutture necessarie sia dirette che indirette € 0,15					

- (1) Si presume che per le attività commerciali l'incidenza delle OO.UU. 1^ sia pari alla residenza
 (2) Si presume che per le attività commerciali l'incidenza delle OO.UU. 2^ sia pari ad ¼ della residenza
 (3) In prima approssimazione, si presume, per le attività direzionali per le OO.UU. 1^ e 2^ una incidenza pari a quella per le attività commerciali per S > 2.000 mq.
 (4) In prima approssimazione, si presume, per le attività turistico ricettive l'incidenza delle OO.UU. 2^ sia pari alla residenza

Il nuovo costo di costruzione aggiornato valido per l'anno 2007 risulta € 249,96 x 34,70% **euro 336,70;**