

CONDIZIONI DI SERVIZIO IDONEITA' ALLOGGIATIVA

Cos'è l'attestazione di idoneità alloggiativa?

E' un documento con il quale, ai sensi al Decreto del Ministero della Sanità 5 luglio 1975, si dichiara l'idoneità di un alloggio ad ospitare un determinato numero di persone rispetto ai vani di cui l'alloggio è composto ed alla sua superficie complessiva.

Quale legge di riferimento si applica per il calcolo dei vani utili?

Decreto del Ministero della Sanità del 05/07/1975 e regolamenti comunali vigenti.

Che differenza c'è fra la superficie catastale e la superficie calpestabile?

La superficie catastale comprende anche le murature, le terrazze etc. La superficie calpestabile è la superficie interna dei vani, al netto delle murature, degli sginci, delle soglie, degli spazi esterni (terrazze, balconi, porticati..) etc.

Quanti mq. totali sono necessari per il nucleo familiare?

Per ogni abitante deve essere assicurata una superficie abitabile non inferiore a mq 14, per i primi 4 abitanti, ed a mq 10, per ciascuno dei successivi. Le stanze da letto debbono avere una superficie minima di mq 9, se per una persona, e di mq 14, se per due persone. Ogni alloggio deve essere dotato di una stanza di soggiorno di almeno mq 14.

Cos'è un vano utile?

Un vano di altezza minima 2,70 m, provvisto di finestra apribile, che deve avere una superficie calpestabile di almeno 9 mq.

Quante persone sono previste per ogni vano utile?

Un vano utile con una superficie calpestabile uguale o superiore a 9 mq è per 1 persona.

Un vano utile con una superficie calpestabile uguale o superiore a 14 mq è per 2 persone.

L'alloggio monostanza, per una persona, deve avere una superficie minima calpestabile, comprensiva dei servizi, non inferiore a mq 28, e non inferiore a mq 38, se per due persone.