

Descrizione breve	Imposta Municipale Propria (IMU)
A chi è rivolto	L'imposta municipale propria (IMU) è l'imposta dovuta per il possesso di fabbricati, escluse le abitazioni principali classificate nelle categorie catastali diverse da A/1, A/8 e A/9, di aree fabbricabili e di terreni agricoli ed è dovuta dal proprietario o dal titolare di altro diritto reale (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie), dal concessionario nel caso di concessione di aree demaniali e dal locatario in caso di leasing.
Descrizione estesa	<p>L'imposta municipale propria (IMU) è l'imposta dovuta per il possesso di fabbricati, escluse le abitazioni principali classificate nelle categorie catastali diverse da A/1, A/8 e A/9, di aree fabbricabili e di terreni agricoli ed è dovuta dal proprietario o dal titolare di altro diritto reale (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie), dal concessionario nel caso di concessione di aree demaniali e dal locatario in caso di leasing.</p> <p>Avviso IMU 2024 Il versamento della rata IMU dovrà essere eseguito sulla base delle aliquote approvate con delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 15/12/2023.</p> <p>aliquota di base – 10,60 ‰ aliquota relativa alle aree fabbricabili – 9,00 ‰ aliquota relativa alle attività artigianali e produttive (Categorie catastali C.1, C.3, C.4, C.5 e D – escluso categoria D.1) – 9,00 ‰ aliquota relativa alla categoria D.1 – 10,60 ‰</p>
Come fare	<p>L'IMU deve essere versata in due rate. La prima rata deve essere corrisposta entro il 16 giugno di ciascun anno ed è pari all'imposta dovuta per il primo semestre applicando l'aliquota e la detrazione dei dodici mesi dell'anno precedente. La seconda rata, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla prima rata, deve essere versata entro il 16 dicembre di ciascun anno sulla base della delibera di approvazione delle aliquote e del regolamento pubblicati sul sito www.finanze.gov.it alla data del 28 ottobre dell'anno di riferimento. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 28 ottobre, si applicano per il versamento del saldo gli atti adottati per l'anno precedente. È, inoltre, possibile effettuare il pagamento in un'unica soluzione annuale entro il 16 giugno dell'anno di riferimento.</p> <p>Il versamento dell'IMU deve essere effettuato esclusivamente tramite il Modello F24.</p>
Cosa fare	I contribuenti tenuti al pagamento dell'IMU devono effettuare il versamento dell'imposta alle scadenze previste dalla legge e trasmette all'Ufficio Tributi la modulistica compilata nei casi in cui è richiesta.
Cosa si ottiene	Un Funzionario dell'ufficio Tributi esaminerà le pratiche relative alla gestione dell'IMU. Si verrà pertanto inseriti nella banca dati dei soggetti passivi IMU, verranno recepite le

	successive variazioni, i versamenti effettuati dai contribuenti, nonché riscontrate le eventuali differenze di imposta dovuta, domande di sgravio e/o rimborso, e/o rateazione degli avvisi di accertamento, che verranno comunque autorizzate dal Responsabile di Area del Comune.
Tempi e scadenze	La prima rata deve essere corrisposta entro il 16 giugno di ciascun anno. La seconda rata, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla prima rata, deve essere versata entro il 16 dicembre.
Costi	L'IMU si calcola applicando alla base imponibile l'aliquota fissata per la particolare fattispecie. La base imponibile è costituita dal valore dell'immobile determinato nei modi previsti dalla Legge. Il versamento dell'acconto IMU deve essere effettuato entro il 16 giugno di ogni anno e il versamento a saldo (conguaglio) deve essere effettuato entro il 16 dicembre di ogni anno. Il contribuente può effettuare il versamento dell'IMU dovuta per tutto l'anno entro il 16 giugno.