



**COMUNE DI USSEAUX**  
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO  
Via Conte Eugenio Brunetta n. 53 – 10060 USSEAUX (TO)  
Tel. 0121/83909 – Fax 0121/83948  
[www.comune.usseaux.to.it](http://www.comune.usseaux.to.it) - e-mail: [comune.usseaux@ruparpiemonte.it](mailto:comune.usseaux@ruparpiemonte.it)  
C.F. 85003450013 – P.I. 04937110015



## **BANDO DI GARA MEDIANTE PUBBLICO INCANTO PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DEI PASCOLI COMUNALI ESUBERANTI STAGIONI DAL 2025 AL 2030**

(Determina n. 58 del 18/04/2025)

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA PATRIMONIO E VIGILANZA**

Con il presente avviso si rende noto che Il Comune di Usseaux intende concedere in affitto con il sistema dell'asta pubblica di cui agli articoli 73, lettera c) e 76 del R.D. 23.05.1924, n. 827 e s. m. e i., i seguenti pascoli esuberanti, i cui riferimenti catastali sono indicati nell'Allegato A al presente bando:

<b>N. lotto</b>	<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>CARICO AMMISSIBILE</b>	<b>IMPORTO ANNUALE A BASE D'ASTA (€/anno)</b>	<b>DURATA</b>
<b>1</b>	<b>Pascolo bovino "Cherogne"</b>	<b>25 U.B.A. (*)</b>	<b>3.300,00</b>	<b>6 ANNI (**)</b>
<b>2</b>	<b>Pascolo bovino "Balboutet Gran Vallone – Balboutet Cerene La Laus Vallonetto"</b>	<b>56 U.B.A. (*)</b>	<b>7.300,00</b>	<b>6 ANNI (**)</b>

#### **Note:**

(\*) come approvato con D.G.C. n. 7/2021 la **tabella di conversione Capi/UBA** è stata allineata anche per il Comune di Usseaux ai valori in vigore per la Regione Piemonte (PSR 2014-2020 – Allegato II del reg. UE n. 808/2014), come di seguito indicato:

- Tori, vacche e altri bovini di oltre 2 anni: 1 UBA;
- Bovini da 6 mesi a 2 anni: 0,6 UBA;
- Bovini di meno di 6 mesi: 0,4 UBA;
- Ovini e caprini: 0,15 UBA;
- Equini di oltre sei mesi: 1 UBA

(\*\*) L'aggiudicazione pluriennale potrà essere modificata o risolta prima della scadenza quinquennale qualora, in vigore della concessione, l'Amministrazione Comunale dovesse soddisfare richieste aggiuntive di "Uso Civico" da parte degli aventi diritto.

#### **MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

L'offerta dovrà essere redatta come da modello di cui **all'Allegato 1** del Bando, secondo le seguenti modalità:

- essere redatta in carta legale con marca da bollo da € 16,00;

- indicare la ragione sociale, la sede legale dell'impresa, il codice fiscale e la partita IVA nonché le generalità del legale rappresentante;
- indicare in cifre ed in lettere il prezzo offerto superiore a quello fissato a base d'asta (in caso di discordanza prevarrà l'indicazione più vantaggiosa per l'Ente);
- essere specifica per ogni singolo lotto:
  - (1) Pascolo bovino "Cherogne";
  - (2) Pascolo bovino "Balboutet Gran Vallone – Balboutet Cerene La Laus Vallonetto";
- essere datata e sottoscritta dal legale rappresentante o titolare dell'attività/impresa;

Ogni azienda interessata al presente bando potrà presentare offerta per uno o più lotti; secondo le seguenti modalità.

**L'offerta dovrà essere inserita in una busta sigillata e controfirmata lungo i lembi e contrassegnata con la dicitura "Offerta per concessione comunali esuberanti 2025-2030".** La busta dovrà poi essere inserita all'interno del plico di partecipazione come precisato nel seguito.

Unitamente all'offerta, redatta come da indicazioni che precedono, il plico di gara dovrà essere completo della seguente documentazione:

- **una dichiarazione** in lingua italiana (**da redigersi sulla base del modello di cui all'Allegato 1 al presente bando**), in carta libera, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante, del quale deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità, attestante:
  - di essere a conoscenza che l'inosservanza delle norme relative al metodo di pascolo e di quanto altro previsto nel Regolamento comunale per l'esercizio degli usi civici sul territorio del Comune di Usseaux, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 11.12.2003 e successivamente modificato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 17 del 21.05.2005, n. 26 del 02.10.2015 e n. 28 del 14.12.2016, determina le sanzioni previste nel regolamento stesso;
  - di essere a conoscenza che la mancata monticazione di bovini e/o ovicapri provocheranno l'immediato annullamento della concessione;
  - di aver preso visione del Regolamento comunale per l'esercizio degli usi civici sul territorio del Comune di Usseaux, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 11.12.2003 e successivamente modificato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 17 del 21.05.2005, n. 26 del 02.10.2015 e n. 28 del 14.12.2016 e di impegnarsi ad osservarlo integralmente;
  - che la ditta è iscritta alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura come ditta allevamento bovini e ovicapri, specificando la composizione della società e il legale rappresentante;
  - di impegnarsi ad utilizzare esclusivamente e di fatto per uso alpeggio il pascolo comunale oggetto di offerta secondo le modalità di pascolamento indicate nel bando di gara e nel Regolamento comunale per l'esercizio degli usi civici sul territorio del Comune di Usseaux, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 11.12.2003 e successivamente modificato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 17 del 21.05.2005, n. 26 del 02.10.2015 e n. 28 del 14.12.2016;
  - di non avere un debito liquido ed esigibile verso il Comune di Usseaux;
  - che l'impresa individuale o collettiva, non si trova in stato di liquidazione o di fallimento e non ha presentato domanda di concordato, ed inoltre che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio anteriore alla data della gara;
  - che l'impresa è in regola in materia di imposte, tasse, contributi ed i conseguenti adempimenti. Viene fatta salva la possibilità della compensazione qualora prevista dalla normativa nazionale;

- che l'interessato (sia individualmente che in qualità di legale rappresentante) non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;
  - che non è mai stata pronunciata alcuna condanna con sentenza passata in giudicato, per un reato relativo alla condotta professionale dell'interessato, né a carico del legale rappresentante
  - che non esistono violazioni del divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;
  - che l'impresa è esente dalle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare d'appalto previste per chi si è reso responsabile di gravi violazioni dei doveri professionali e per chi si è reso colpevole di gravi inesattezze nel fornire informazioni esigibili;
  - l'assenza di procedimento in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 4 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli artt. 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n.136
  - di non occupare senza titolo pascoli o strutture d'Alpe di proprietà del Comune di Usseaux (comprese le occupazioni parziali con deposito di propri materiali);
  - di non essere destinatario di sanzioni interdittive della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
  - di essere consapevole che il Comune di Usseaux non assicura l'utilizzo dei pascoli e la capacità produttiva per l'intera stagione pascoliva e che dunque il dichiarante non potrà imputare all'Amministrazione Comunale responsabilità relative a variazioni del periodo di utilizzo di pascoli e alla capacità produttiva dei pascoli;
- **cauzione provvisoria del valore di € 200,00 per ciascuno lotto** per cui si presenta offerta, mediante versamento in contanti o mezzo bonifico presso la Tesoreria Comunale o assegno circolare non trasferibile (non sarà ritenuto valido un assegno bancario). La cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. Pertanto, in caso di rinuncia ai pascoli assegnati, verrà incamerata dal Comune di Usseaux. Ai non aggiudicatari la stessa sarà restituita entro 30 giorni dall'aggiudicazione.

**La mancata presentazione della cauzione provvisoria comporterà l'esclusione dalla gara.**

**La busta contenente l'offerta e la dichiarazione di cui Allegato 1, dovranno essere inserite all'interno di ulteriore busta che dovrà essere sigillata, controfirmata lungo i lembi e riportare, in modo ben visibile, la ragione sociale del concorrente e la seguente dicitura: “ASTA PUBBLICA PER AFFITTO PASCOLI COMUNALI ESUBERANTI 2025-2030”**

**Il plico di gara dovrà pervenire presso l'ufficio Protocollo di questo Ente a mezzo posta (posta celere compresa), con raccomandata A/R attraverso la Società p.a. Poste Italiane, a mezzo di agenzia autorizzata a recapitare direttamente o tramite consegna a mano, nel termine perentorio delle **ore 12:00 del giorno 06 maggio 2025** al seguente indirizzo: Comune di Usseaux – Via Conte Eugenio Brunetta n. 53 – 10060 USSEAUX (TO).**

Oltre il termine sopraindicato, non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente.

Il termine indicato è perentorio e tassativo. All'uopo farà fede il timbro e la data apposti dall'Ufficio Protocollo del Comune. Non si procederà all'apertura dei plichi che non risultino

pervenuti entro il termine fissato. Il recapito della busta rimane ad esclusivo rischio dei mittenti, ove per qualsiasi motivo, non escluso il caso fortuito, la forza maggiore ed il fatto di terzi, non giunga a destinazione in tempo utile.

L'incompleta documentazione, la sua irregolare presentazione, la mancata dichiarazione di uno dei requisiti richiesti dal bando, comporterà l'esclusione dell'offerta della ditta interessata, salvo che non ricorrano i presupposti di applicazione dell'art. 71, comma 4 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e si possa pertanto procedere durante la seduta di esperimento dell'asta alla regolarizzazione o al completamento della dichiarazione; parimenti, determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura. In questo caso l'offerta resta sigillata e, debitamente controfirmata dal presidente con le irregolarità riscontrate, che saranno pure riportate nel verbale, rimane acquisita agli atti della gara.

La presentazione di un'offerta che rechi cancellazione, aggiunte o correzioni non approvata con postilla determinerà l'esclusione dalla gara. Non sarà consentito ritirare l'offerta che rimane vincolante che chi l'abbia presentata.

Il presidente della gara si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

## **SVOLGIMENTO DELLA GARA**

**Il giorno 7 maggio 2025 alle ore 14:30** in apposita sala del Comune di Usseaux, in seduta pubblica si procederà all'apertura dei plichi presentati dai concorrenti, con esame della documentazione prodotta ai fini dell'ammissibilità alla gara, e di seguito verrà esperito il pubblico incanto (apertura delle buste contenenti le offerte economiche) per la concessione in affitto dei pascoli comunali esuberanti.

L'aggiudicazione sarà disposta con provvedimento del Responsabile del Servizio Patrimonio e Vigilanza dell'Ente sulla base dei risultati della procedura di pubblico incanto rimessi dalla Commissione di Gara.

L'aggiudicazione avrà luogo anche nel caso vi sia un solo concorrente che abbia presentato offerta valida, qualora questa sia ritenuta congrua e il corrispettivo offerto non sia inferiore all'importo a base d'asta.

L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto. Non verrà esperita gara di migliororia né sarà consentita la presentazione di altra offerta in sede di gara.

Per ogni singolo lotto:

- (1) Pascolo bovino "Cherogne";
- (2) Pascolo bovino "Balboutet Gran Vallone – Balboutet Cerene La Laus Vallonetto";

l'aggiudicazione sarà disposta in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, a condizione che il corrispettivo offerto non sia inferiore all'importo a base d'asta.

In caso di offerte uguali si procederà con sorteggio.

***NB è previsto "il diritto in capo al soggetto che ha avuto in concessione il comprensorio pascolivo in oggetto per la stagione pascoliva precedente (2024) (concessionario uscente), nel caso in cui partecipi alla nuova procedura di gara e la sua offerta non risulti la migliore, di pareggiare la migliore offerta presentata da altro concorrente esercitando tale diritto entro e non oltre i 10 gg solari consecutivi dalla data dell'aggiudicazione provvisoria".***

## **VERIFICHE PRELIMINARI E STIPULAZIONE DEL CONTRATTO**

Tutte le spese di contratto, nonché quelle da esso dipendenti e conseguenti, compresa la registrazione, saranno a carico dell'aggiudicatario.

L'aggiudicatario dovrà presentarsi a semplice comunicazione dell'Ente, per la stipula del contratto nell'ora e nel giorno stabilito.

Ove l'aggiudicatario non stipuli l'atto nel termine sopra indicato il Comune di Usseaux lo dichiarerà decaduto dall'aggiudicazione. Resta impregiudicata ogni eventuale altra azione per risarcimento danni.

L'aggiudicatario dovrà versare il canone di affitto al Tesoriere dell'Ente nel seguente modo:

- per l'annualità 2025 il 50% a titolo di caparra confirmatoria **entro 10 giorni** dalla comunicazione di assegnazione,
- per le successive annualità il 50% del canone **entro il 31 del mese di marzo** di ciascuna annualità;
- il saldo **entro il 30 settembre di ciascuna annualità**;

Qualora l'aggiudicatario non risultasse in possesso dei requisiti dichiarati, ricusasse di produrre la documentazione o di stipulare il contratto nel termine stabilito, il Comune di Usseaux, previa pronuncia di decadenza e fatto salvo il risarcimento dei danni, si riserva di effettuare l'aggiudicazione a favore del secondo classificato.

### **MODALITA' DI PASCOLAMENTO**

**Gli alpeggi devono essere utilizzati esclusivamente dall'aggiudicatario senza possibilità di subaffitto salvo accertate cause di natura sanitaria. La violazione del divieto darà origine alla risoluzione del contratto per inadempimento.**

**L'aggiudicatario deve monticare con un numero di capi pari almeno al 80% del carico ammissibile indicato per ciascun pascolo.**

**La monticazione deve avvenire per almeno il 70% con capi di proprietà dell'aggiudicatario. Per il restante 30% è ammessa la monticazione di capi di proprietà di terzi (cd. guardiania).**

**Non è ammesso il pascolamento da parte di terzi (cd. fida pascolo, vendita erba in piedi, ecc...).**

**La mancata monticazione di bovini e/o ovicaprini provocheranno l'immediato annullamento della concessione.**

**L'aggiudicatario dovrà condurre costantemente il pascolo ponendo in essere tutte le misure di prevenzione atte a prevenire possibili attacchi predatori da parte di lupi.**

**Il mancato rispetto delle modalità di pascolamento sopra indicate è causa di esclusione dai successivi bandi di gara per la concessione in affitto dei pascoli comunali gravati da uso civico esuberanti del Comune di Usseaux.**

**Dovranno inoltre essere rispettate le modalità di utilizzo dei pascoli come stabilite all'interno del Regolamento comunale per l'esercizio degli usi civici sul territorio del Comune di Usseaux, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 11.12.2003 e successivamente modificato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 17 del 21.05.2005, n. 26 del 02.10.2015 e n. 28 del 14.12.2016**

### **N.B. : Prescrizioni specifiche**

**In presenza di consistente massa foraggera, l'amministrazione comunale si riserva la facoltà di autorizzare, su espressa richiesta, a proprio insindacabile giudizio e per la singola annata, l'incremento fino ad un massimo del 10% del carico ammesso.**

Ai sensi dell'art. 10 del Regolamento comunale per l'esercizio degli usi civici sul territorio del Comune di Usseaux, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 11.12.2003 e successivamente modificato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 17 del 21.05.2005, n. 26 del 02.10.2015 e n. 28 del 14.12.2016, e per quanto stabilito con

Delibera di Giunta Comunale n. 13/2022, **il periodo di monticazione**, (beninteso sussistendo adeguata risorsa foraggera e restando in linea con le previsioni normative della Regione Piemonte) è così previsto:

- (1) Pascolo bovino "Cherogne": **dal 10 giugno al 15 ottobre**;
- (2) Pascolo bovino "Balboutet Gran Vallone – Balboutet Cerene La Laus Vallonetto": **dal 10 giugno al 15 ottobre** per il comparto Cerene, La Laus, Vallonetto **e dal 1° luglio al 30 settembre** per il comparto Gran Vallone;

Il periodo di monticazione potrà essere modificato solo a fronte di apposito provvedimento comunale, previa specifica e motivata richiesta.

L'Amministrazione Comunale non assicura l'utilizzo dei pascoli e la capacità produttiva per l'intera stagione pascoliva. Non potranno essere imputate all'Amministrazione Comunale responsabilità relative a variazioni del periodo di utilizzo dei pascoli e alla capacità produttiva dei pascoli. I pascoli vengono concessi nelle condizioni in cui si trovano per cui i partecipanti al bando sono tenuti a dichiarare di aver preventivamente preso visione dei pascoli.

Ai sensi del Regolamento comunale per l'esercizio degli usi civici sul territorio del Comune di Usseaux, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 11.12.2003 e successivamente modificato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 17 del 21.05.2005, n. 26 del 02.10.2015 e n. 28 del 14.12.2016, l'utilizzatore dei pascoli è tenuto al loro mantenimento nelle migliori condizioni, rispettando le modalità di pascolo ivi previste. Ai sensi dell'art. 13 del medesimo Regolamento è stabilito che "gli Assegnatari sono costituiti consegnatari dei beni ed hanno l'obbligo di mantenere i pascoli e le strutture assegnati".

A tal fine si comunica che a norma dell'art. 12 del regolamento, con le modalità indicate nell'articolo, si procederà all'inizio della stagione pascolativa, a redigere un verbale dal quale risultino le condizioni del pascolo e delle strutture assegnati. Al termine della stagione si procederà ad un sopralluogo per la verifica dell'osservanza delle disposizioni del comma 1 dell'art. 17 del regolamento.

### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:**

Sig.ra Cristina CAPPELLETTI, Sindaco e Responsabile del Servizio Patrimonio e Vigilanza del Comune di Usseaux (Tel. 0121/83909 – email: [info@comune.usseaux.to.it](mailto:info@comune.usseaux.to.it) )

### **TRATTAMENTO DATI PERSONALI (REG. UE N. 679/2016)**

Il Comune, in qualità di titolare del trattamento, tratterà i dati personali conferiti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di archiviazione. I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla conclusione del procedimento-processo o allo svolgimento del servizio-attività richiesta e, successivamente alla conclusione del procedimento-processo o cessazione del servizio-attività, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e dai collaboratori del titolare e potranno essere comunicati ai soggetti espressamente designati come responsabili del trattamento. Al di fuori di queste ipotesi i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea.

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e seguenti del RGPD). Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo all'Autorità di controllo (Garante Privacy) secondo le procedure previste.

## **DISPOSIZIONI FINALI**

Per tutte le condizioni non previste nel presente bando si fa espresso riferimento al R.D. 23.05.1924 n. 827 e s.m.i., alle altre leggi statali, leggi e circolari regionali in materia e ai Regolamenti comunali.

Gli interessati possono rivolgersi al servizio patrimonio e vigilanza del Comune di Usseaux, nei normali orari d'ufficio, per prendere visione della documentazione inerente il presente appalto e per eventuali richieste di chiarimenti.

La partecipazione alla gara, da parte dei concorrenti, comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente bando.

## **ALLEGATI**

Fanno parte integrante e inscindibile del presente bando di gara i seguenti allegati:

- **Allegato 1 – modello / fac-simile dichiarazione;**
- **Allegato 2 – modello / fac-simile offerta;**
- **Allegato A – dati catastali dei lotti;**
- **Allegato B – cartografia lotto 1 (Cherogne);**
- **Allegato C – cartografia lotto 2 (Balboutet Gran Vallone – Balboutet Cerene La Laus Vallonetto);**
- **Allegato D – bozza contratto**

Usseaux, li 18/04/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
PATRIMONIO E VIGILANZA  
(CAPPELLETTI Cristina)

