



# COMUNE DI USSEAUX

Città Metropolitana di Torino

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

### SERVIZIO PATRIMONIO E VIGILANZA

N.	157	IN DATA	22/11/2024
----	-----	---------	------------

---

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL CAMPEGGIO IN LOCALITA' FRAISSE E DELLE AREE ESTERNE A VOCAZIONE TURISTICO-AMBIENTALE .**

---

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL CAMPEGGIO IN LOCALITA' FRAISSE E DELLE AREE ESTERNE A VOCAZIONE TURISTICO-AMBIENTALE .**

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO E VIGILANZA**

### **VISTI:**

- il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 recante “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e, in particolare, gli articoli 107 che assegna ai dirigenti la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica e 109, comma 2, che prevede la possibilità, nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale, di attribuire le funzioni di cui all’articolo 107, commi 2 e 3, ai responsabili degli uffici o dei servizi, indipendentemente dalla loro qualifica funzionale, anche in deroga a ogni diversa disposizione;
- l’art. 53, comma 23, della Legge 23.12.2000 n. 388 che prevede la possibilità per i Comuni con popolazione inferiore a cinquemila abitanti di adottare disposizioni regolamentari organizzative, se necessario anche in deroga a quanto disposto dall’art. 4, commi 2, 3 e 4 del D.Lgs 165/2001 e dall’art. 107 del D.Lgs 267/2000, ai fini dell’attribuzione ai componenti dell’organo esecutivo della responsabilità degli uffici e dei servizi e del potere di adottare atti anche di natura tecnica gestionale;
- l’art. 37 dello Statuto Comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 05.10.2002 e s.m.i., sulle competenze dei dirigenti e dei responsabili dei servizi;
- il Regolamento comunale per l’ordinamento generale degli uffici e dei servizi, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 71 del 20.12.2003 e, in particolare, l’art. 15, comma 4, che stabilisce che la posizione organizzativa può essere attribuita:
  - al Segretario Comunale, ai sensi dell’art. 97, comma 4, lettera d), del D.Lgs 267/00, con provvedimento motivato del Sindaco;
  - al Vice Segretario Comunale, con provvedimento motivato del Sindaco;
  - al Sindaco o agli Assessori Comunali, ai sensi dell’art. 53, comma 23, della Legge 388/00, con Deliberazione della Giunta Comunale;

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 18 in data 17.06.2024, con la quale è stata attribuita la responsabilità del Servizio Patrimonio e Vigilanza e il potere di adottare atti di natura tecnico-gestionale in materia al Sindaco pro-tempore Cristina Cappelletti;

**CONSIDERATO** che con deliberazione di C.C. n. 20 del 15.12.2023 veniva approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2024-2025-2026, nonché approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2024-2025-2026;

**DATO ATTO** che l’attuale concessione delle aree comunali site in località Fraisse-Pourrieres (area campeggio e aree limitrofe) scadrà il 31/10/2025;

**RICHIAMATA** la determinazione del precedente responsabile del servizio patrimonio e vigilanza n. 75 in data 03/06/2024 con la quale tra l’altro si approvava l’atto di ricognizione

dell'avvenuta ottemperanza, da parte dell'attuale gestore delle aree comunali, alla realizzazione delle opere e attività come indicate in sede di gara per l'affidamento della concessione dei terreni comunali e relative strutture in località Fraisse - Pourrieres a destinazione campeggio scadente il 31/10/2025, redatto dall'ufficio tecnico in data 11/03/2024;

**DATO ATTO** che la società Magic Forest S.r.l., attuale concessionario delle aree, ha comunicato formalmente, con nota registrata al protocollo n 3451 del 02/10/2023, la propria volontà al rinnovo/proroga della Concessione in essere, illustrando puntualmente gli interventi/investimenti/attività che potrebbe attivare a fronte del rinnovo;

**CONSIDERATO** che in materia di concessioni il Codice dei Contratti D.lgs 36/2023 all'art. 178 prevede che la durata dei contratti di concessione è di regola non prorogabile, in attuazione di quanto stabilito dalla legge delega n. 78/2022, che sancisce il "divieto di proroga dei contratti di concessione, fatti salvi i principi europei in materia di affidamento in house". Con riguardo alle modalità di affidamento delle concessioni, l'art. 187 prevede che i contratti di concessione di valore inferiore alla soglia di rilevanza europea, possano essere assegnati mediante procedura negoziata, senza pubblicazione di un bando di gara, previa consultazione, ove esistenti, di almeno 10 operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

**RILEVATO** che per l'Amministrazione comunale riveste particolare rilevanza la promozione turistica del territorio e l'avvio di attività ricettive che possano garantire una presenza di turisti nel comune;

**RITENUTO** necessario, al fine di individuare soggetti interessati al proseguimento della attività, nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità di cui all'art. 48 D.Lgs n. 36 del 2023, procedere con la predisposizione degli atti amministrativi che consentano di individuare i concessionari più idonei alla gestione del bene in oggetto entro i termini di scadenza della concessione in atto, in modo da non aver periodi di mancata gestione delle aree comunali;

**EVIDENZIATO** che l'attività della Pubblica Amministrazione deve conformarsi ai principi di imparzialità, di pubblicità e di trasparenza, non favorendo e/o discriminando quindi alcun soggetto privato e che al fine di dare attuazione al summenzionato obiettivo dell'Amministrazione Comunale è necessario procedere alla redazione di un avviso Pubblico finalizzato a raccogliere le adesioni di operatori economici del settore turistico-ricettivo intenzionati alla gestione delle aree comunali ad essenziale vocazione turistico-ambientale site in località Fraisse-Pourrieres di cui Area Campeggio, Area a verde e Area Camper - attività tempo libero;

**RITENUTO** quindi di dover approvare la schema di avviso pubblico (Allegato A) finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse alla gestione del campeggio comunale e delle relative aree in loc. Fraisse Pourrieres, nonché il relativo modulo di domanda di manifestazione di interesse (Allegato B);

**VISTI:**

- lo schema di AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL CAMPEGGIO

COMUNALE IN LOCALITA' FRAISSE E DELLE AREE ESTERNE A VOCAZIONE  
TURISTICO-AMBIENTALE (Allegato A)

- l'istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse (Allegato B)  
che si allegano alla presente quale parte integrante e sostanziale

**DATO ATTO** inoltre che l'Amministrazione Comunale si riserva, in ogni caso ed in qualsiasi momento, il diritto di sospendere, revocare, modificare e/o annullare definitivamente la presente procedura, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, rimborso o indennizzo da parte di coloro che hanno presentato istanza di manifestazione di interesse;

**RITENUTO** pertanto di pubblicare sul sito del Comune di Usseaux l'avviso di cui al presente atto con i propri allegati nella sezione Amministrazione Trasparente Bandi di gara Appalti;

**DATO ATTO** che la presente determinazione rientra tra le competenze della sottoscritta responsabile del servizio ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs n. 267/00 e s.m.i.;

**VISTO:**

- il T.U. Enti Locali approvato con D.Lgs del 18.08.2000 n. 267;
- il D.Lgs del 31.03.2023 n. 36;
- il vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

**DETERMINA**

**DI APPROVARE** il testo definitivo dell'AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL CAMPEGGIO COMUNALE IN LOCALITA' FRAISSE E DELLE AREE ESTERNE A VOCAZIONE TURISTICO-AMBIENTALE, corredato dall'istanza di partecipazione;

**DI STABILIRE** che l'avviso venga pubblicato sul sito web istituzionale dell'Ente e nell'apposita sezione dedicata dell'Amministrazione Trasparente, per 15 giorni consecutivi, ai sensi del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.;

**DI DARE ATTO** che la presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio on line e nell'apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente sul sito istituzionale.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
PATRIMONIO E VIGILANZA  
CAPPELLETTI Cristina**