



COMUNE DI USSEAUX

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Via Conte Eugenio Brunetta n. 53 – 10060 USSEAUX (TO)

Tel. 0121/83909

AREA TECNICA

SERVIZIO DI MANUTENZIONE INVERNALE DELLE STRADE COMUNALI STAGIONI INVERNALI 2025/2026- 2026/2027-2027/2028-2028/2029



RELAZIONE TECNICA

Usseaux, settembre 2025

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(geom. Massimo ALISIO)

PREMESSE

La presente relazione, redatta ai sensi dell'art. 41, comma 12, del D.Lgs. 36/2023 e Allegato I.7, è relativa al progetto per l'appalto del servizio di sgombero neve e trattamento antigelo della viabilità pubblica comunale, per le stagioni invernali 2025/2026 2026/2027 2027/2028 2028/2029 (per stagione invernale si intende il periodo dal 15 ottobre al 15 maggio).

Il presente documento contiene parte degli elementi di cui al citato art. 41, comma 12, del D.Lgs. 36/2023 e Allegato I.7, mentre le specifiche tecniche, i requisiti deiconcorrenti e gli altri aspetti di carattere amministrativo sono contenuti nel Capitolato Tecnico.

DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Il servizio di sgombero neve e trattamento antigelo della viabilità pubblica viene svolto stagionalmente dal 15 ottobre al 15 maggio, in caso di precipitazioni nevose e di fenomeni di pioggia ghiacciata (freezing rain), gelo sul piano viabile o comunque nel caso di piano viabile sdrucchioloso, interessando la viabilità e le piazze comunali. Il servizio consiste nella fornitura dei mezzi e della manodopera occorrente per l'espletamento delle prestazioni occorrenti per mantenere percorribile in sicurezza la viabilità pubblica compatibilmente con l'entità e la durata delle nevicate e delle temperature atmosferiche, compresa la fornitura degli abrasivi e dei fondenti chimici per il servizio antigelo.

A tal fine l'Ufficio Tecnico comunale ha predisposto un Capitolato Tecnico che stabilisce caratteristiche, modalità e tempi di attuazione del servizio richiesto.

Sommariamente le prestazioni previste sono le seguenti:

- sgombero neve dalle carreggiate stradali, da piazze, a garanzia della corretta e sicura viabilità veicolare, ed in caso di forti nevicate, carico, trasporto ed accumulo della neve nelle zone stabilite come da cartografie allegate;
- spandimento di cloruri e/o sabbia sui sedimi stradali per prevenire la formazione di ghiaccio, con materiali forniti dalla ditta appaltatrice.

Per l'eventuale monitoraggio delle operazioni di sgombero neve si è ritenuto prevedere che l'Amministrazione potrà richiedere alla ditta appaltatrice l'installazione sui mezzi adibiti al servizio, di un apposito sistema rilevatore/tracciatore GPS. Pertanto, l'appaltatore dovrà rendersi disponibile ad effettuare tale installazione a spese dell'Amministrazione, come meglio specificato sui Capitolati.

DOTAZIONE MINIMA DI MEZZI E DEPOSITI

Per lo svolgimento del servizio in appalto l'appaltatore dovrà avere a disposizione i seguenti mezzi, e relativo personale:

- N. 2 autocarro o trattore a 4 ruote motrici, con potenza Oltre 75 - fino a 150 HP omologati per servizio sgombraneve, dotato di lama sgombraneve o vomero universale a geometria variabile, di dimensioni adeguate alle strade da pulire;
- N. 2 spargitore auto ricaricante sale/sabbia con larghezza di spargimento minima 2000 mm;
- N. 1 Pala Gommata da almeno 80 Cv con benna, dotata di coltelli raschianti e non di denti;
- N. 1 Autocarro con cassone da almeno mc 10.

E la disponibilità di sede operativa nel territorio del Comune di Usseaux o in Comune ad una distanza dalla sede del Comune non superiore a Km. 10,00;

MODALITA' DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO

Considerato che:

- i servizi di sgombero neve e spandimento di cloruri e sabbia sulle strade e piazze comunali, consistono in servizi ripetitivi e non complessi, eseguiti con mezzi ed attrezzature ordinarie, che non comportano innovazioni né modifiche sostanziali di beni di

proprietà comunale, per cui costituisce un servizio standardizzato con caratteristiche di esecuzione che si ripetono in maniera identica con riferimento alle tecniche e alle tecnologie impiegate;

- l'incidenza della manodopera risulta inferiore al 50% dell'importo di affidamento.

Sulla base dell'importo a base di gara, si ritiene opportuno procedere all'appalto del servizio ai sensi dell'art. 50, c. 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs 36/2023, mediante procedura negoziata previo confronto di preventivi alle ditte che avranno fatto pervenire la propria manifestazione di interesse.

DOCUMENTI INERENTI ALLA SICUREZZA

Il servizio in oggetto si svolge mediante prestazioni che comprendono noli, trasporti ed esecuzione di tutti gli interventi occorrenti per mantenere la viabilità pubblica sgomberata dalla neve ed evitare o quantomeno limitare il formarsi di ghiaccio con l'impiego di macchine e attrezzature meccaniche lungo strade e vie urbane di competenza comunale con traffico veicolare.

IMPORTO DEL SERVIZIO

Per il servizio è prevista la corresponsione di un canone annuale onnicomprensivo di ogni prestazione qualsiasi sia l'andamento meteorico stagionale.

L'importo complessivo del canone è stato determinato applicando i prezzi desunti dal prezzario regionale ed. 2025, come risulta dal seguente prospetto di calcolo:

N. ORD	LAVORAZIONE	U.M.	Q.	Ore	Totale	Importo unitario	Costo stagionale	Costo quadriennale
01.P24.Q10.015	TRATTAMENTO SGOMBRANEVE. Servizio sgombraneve eseguito con autocarro o trattore a 4 ruote motrici, con potenza Oltre 75 - fino a 150 HP omologati per servizio sgombraneve, con attacco rapido per lama sgombraneve o vomero universale a geometria variabile o turbina laterale, di dimensioni adeguate alle strade da pulire. Compreso e compensato nel prezzo oltre al mezzo ed all'attrezzatura, l'operatore, il carburante, i lubrificanti, assicurazioni ed ogni altro onere per dare il macchinario in perfetto ordine di marcia e di lavoro e per garantire il servizio a perfetta regola d'arte. Con mezzo e attrezzatura sgombraneve di proprietà dell'impresa giro stimato in ore 4 per Capoluogo/Balboutet/Pourrieres e ore 0,5 per strade Fraisse	h	30	4,5	135	€ 102,11	€ 13.784,85	€ 55.139,40
01.P24.Q10.015	TRATTAMENTO ANTIGELO. Fornitura e spargimento di Cloruro di Sodio (NaCl), sabbia e graniglia nella quantità indicativa media di 10 g/mq eseguito con trattore correato di spargitore automatico. Compreso e compensato nel prezzo l'operatore, il carburante, i lubrificanti, assicurazioni, il materiale, il carico su mezzo ed ogni altro onere per dare il macchinario in perfetto ordine di marcia e di lavoro e per garantire il servizio a perfetta regola d'arte. Con mezzo e spargitore di proprietà dell'impresa. giro stimato in ore 1,5 per Capoluogo/Balboutet/Pourrieres e ore 0,5 strade Fraisse	h	45	2	90	€ 102,11	€ 9.189,90	€ 36.759,60
01.P24.Q15	Indennità per messa a disposizione di macchina operatrice omologata con specifico allestimento per operazioni di sgombero neve e spargimento sale. Dotata di lama, attrezzatura spargisale, compreso autista, carburante, lubrificante, pronto all'uso. Calcolata per il primo mese							
01.P24.Q15.015	trattore con capacità inferiore a 2 mc	cad	1	1	1	€ 780,06	€ 780,06	€ 3.120,24
01.P24.Q20	Indennità per messa a disposizione di macchina operatrice omologata con specifico allestimento per operazioni di sgombero neve e spargimento sale. Dotata di lama, attrezzatura spargisale, compreso autista, carburante, lubrificante, pronto all'uso. Calcolata per ogni mese ulteriore al primo							
01.P24.Q20.015	trattore con capacità inferiore a 2 mc	cad	1	5	5	€ 556,81	€ 2.784,05	€ 11.136,20
01.P24.C30.005	Nolo di spazzatrice meccanica compreso, autista, trasporto in loco, carburante, lubrificante, ed ogni onere per il suo funzionamento, per il tempo di effettivo impiego	h	4	1	4	€ 111,91	€ 447,64	€ 1.790,56
01.P03.A60	Sabbia granita di cava							
01.P03.A60.010	di frantumazione (da unire a sale, uso antigelo)	q			450	€ 1,79	€ 805,50	
01.P23.L80.015	Sale industriale (salaccio) da spargere sul suolo gelivo	t			20	€ 152,48	€ 3.049,60	
	IMPORTO A BASE D'ASTA STAGIONALE						€ 30.841,60	€ 123.366,40
	COSTI DELLA SICUREZZA	2%						
28.A35.A05.005	Riunioni, comunicazioni, presenza di personale a sovintendere l'uso comune, predisposizi	h			1	€ 53,65	€ 53,65	
28.A20.A05.010	CARTELLONISTICA di segnalazione conforme alla normativa vigente, di qualsiasi genere, g	cad			5	€ 9,27	€ 46,35	
indagine mercato	costo stagionale per allestimento su veicoli di spergisale autocaricante	n			2	€ 150,00	€ 300,00	
indagine mercato	costo stagionale per allestimento su veicoli di lama sgombero neve	n			2	€ 150,00	€ 300,00	
	TOTALE ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO STAGIONALE						€ 700,00	€ 2.800,00
	TOTALE COMPLESSIVO APPALTO						€ 31.541,60	€ 126.166,40

DETERMINAZIONE DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA

La determinazione del costo della manodopera è stata effettuata sulla base delle percentuali indicate nel prezzario regionale ed. 2025 e ammonta annualmente a euro 16.517,24 nella percentuale del 43,42% dell'importo di appalto;

PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI

QUADRO ECONOMICO	
Importo servizio quadriennale da assoggettare a ribasso	123.366,40
Costi per la sicurezza da non assoggettare a ribasso	2.800,00
Importo totale del servizio	126.166,40
IVA su corrispettivo 22%	27.756,61
TOTALE	153.923,01

DOCUMENTI DI PROGETTO

Fanno parte integrante del presente progetto:

- Relazione Tecnica;
- Capitolato Tecnico Prestazionale e Cartografia viabilità oggetto di appalto;